



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332 430311,
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE"** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N. Publicăm azi 12.03.2022 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.03.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N.</p> <p>Inițiatori: Persoane fizice Elaborator: BIA OXANA N. CRĂCIUN</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N.</p> <p>Zona de studiu este delimitată la est de proprietate privată, la vest de teren liber neconstruit – proprietate privată și teren liber neconstruit – proprietate privată, la nord de teren și casă de locuit P și casă de locuit P+1 proprietate privată</p> <p>• Suprafața totală a zonei de studiu este 4329 mp, Funcțiunea propusă: Locuințe individuale</p> <ul style="list-style-type: none">• P.O.T. maxim propus = 20%• C.U.T. maxim propus = 0.6 mp.ADC/mp teren• G.O. maxim propus = 30%• Zona verde propusă = 70% <p>Regim de înălțime maxim propus</p> <ul style="list-style-type: none">• RH max = D(S) +P+1, H max la cornișă = 9,0 m <p>Amplasarea clădirilor</p> <ul style="list-style-type: none">• clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim 5,0 m. Pentru loturile de colț se va păstra această retragere față de ambele străzi.• clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu minim jumătate din înălțimea la

	<p>cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren , dar nu mai puțin de 5.0 m</p> <ul style="list-style-type: none">• clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren , dar nu mai puțin de 5.0 m
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.03.- 28.03 .2022 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ .Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro.</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în data de 28.03.2022 ora 15.00 în Sala Europa la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.</p>	